



TRIBUNALE Civile e Penale  
DI GROSSETO  
Sezione Fallimentare  
Fallimento: BIEMME COSTRUZIONI Snc di Bardi & Milani  
Procedura n. 3474 Registro Fallimenti.  
Giudice Delegato: dott.ssa Claudia Frosini  
Curatore: rag. Daniele Moretti

Grosseto, 15 febbraio 2024  
Preg.mo Sig.  
Avv. Francesco Morcavallo  
Preg.mo Sig.  
Avv. Alessandro Sorace

**Oggetto: Falzea Bruno//Fall.to Biemme Costruzioni snc - Vs proposta di transazione del 26 gennaio 2024.**

Riscontro la proposta all'oggetto, della quale ho reso partecipe anche il Giudice Delegato, dott.ssa Claudia Frosini.

Confermo la disponibilità ad una soluzione transattiva dell'annosa questione.

Tuttavia non risulta possibile procedere alla sua composizione nei termini proposti.

Evidenzio che nelle more dei vari giudizi la curatela ha pagato euro 2.964,64 (in qualità di coobbligato) di spese condominiali dovute dal Signor Falzea. Di tali somme verrà per altro richiesto formale pagamento al Signor Falzea, quale utilizzatore/conducente delle uu.ii. nonché per effetto degli obblighi assunti con il preliminare di compravendita. Pertanto, il saldo a credito della curatela ammonta a euro 21.046,81, al netto della compensazione ex art. 56 L.F. del credito ammesso al passivo.

Per comodità riporto di seguito il prospetto riepilogativo di quanto dovuto, precisando che alle somme statuite dalla Sentenza della Corte di Appello di Firenze n. 1108/2018, è stata aggiunta l'Iva dovuta in misura del 4% (prima casa):

Somme dovute alla curatela	
Sentenza Corte di Appello di Firenze n. 1108/2018	12.447,73
Ordinanza Suprema Corte n. 22742/17	12.748,00
Spese condominiali	2.964,64
<b>Totale generale</b>	<b>28.160,37</b>
Ammissione al passivo Sig. Falzea (14/4/2199)	7.113,56
<b>Somme a debito Sig. Falzea (comp. Ex art. 56 l.f.)</b>	<b>21.046,81</b>

Salve le prerogative degli Organi del fallimento, l'eventuale composizione potrebbe essere valutata positivamente dal sottoscritto qualora il Signor Falzea offrisse una ragionevole somma, obbligandosi altresì a pagare tutti gli oneri, nessuno escluso, gravati e gravanti sulle uu.ii. promesse in vendita, ivi espressamente compresi gli oneri condominiali, i tributi, le imposte locali e gli oneri consortili, anche se richiesti a qualsiasi titolo alla curatela successivamente alla conclusione dell'accordo.

Rimango in attesa di nuova proposta che tenga conto delle superiori considerazioni.

Cordiali saluti.

Il Curatore  
Rag. Daniele Moretti

**STUDIO PROFESSIONALE MORETTI**



DANIELE MORETTI  
ALESSANDRA SALVATICI  
SIMONE PAPAROZZI  
BARBARA CHELLI



Commercialisti - Consulenti del Lavoro - Revisori Legali dei Conti  
58100 Grosseto - Viale Ombrone, 3 - tel 0564 23810  
mailto: [studiomoretti.d@gmail.com](mailto:studiomoretti.d@gmail.com)  
Pec: [morettidaniele@odcecgr.legalmail.it](mailto:morettidaniele@odcecgr.legalmail.it)